

Na temelju članka 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/14) i Odluke o prodaji nekretnine u suvlasništvu Općine Nova Kapela (Službene novine Općine Nova Kapela br 10/15) Općinski načelnik Općine Nova Kapela raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

za prodaju nekretnine u suvlasništvu Općine Nova Kapela

1. Predmet Natječaja je prodaja nekretnina u suvlasništvu Općine Nova Kapela: k.č.br. 2K/3, kuća i dvorište u mjesnoj rudini, površine 83 čhv, k.o. Srednji Lipovac, suvlasništvo Općine Nova Kapela u 48/288 dijela po početnoj cijeni od 10.147,64 kuna.

2. Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama koje moraju sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i adresu stanovanja, za pravne osobe naziv i sjedište  
- OIB ponuditelja,

-oznaku katastarske čestice za koju se daje ponuda

-iznos koji ponuđač nudi u ime kupovnine ( brojkom i slovima)

-dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe) odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, obrtnog registra, registra Udruge (za pravne osobe)

-dokaz o uplati jamčevine

3. Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina koja se uplaćuje na žiro račun Općine broj HR2412009-1828500004 s pozivom na broj HR68 7706 - OIB ponuditelja, svrha doznake: jamčevina, prodaja nekretnina u suvlasništvu Općine Nova Kapela.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene. Ponuditelju koji nije uspio u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine,

jednokratno uplatiti na žiro račun Općine najduže u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.

4. Odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva će se izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

5. Zainteresirani kupci moći će pogledati nekretninu ponuđenu na natječaju dana 14. siječnja 2016. godine od 10,00 do 12,00 sati.

6. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama javno će otvoriti ponude dana 21. siječnja 2016. godine u 8,00 sati.

7. Ponuda za Natječaj s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**NE OTVARAJ – Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Nova Kapela**“, **najkasnije do 18. siječnja 2016. godine**, na adresu Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 9, 35410 Nova Kapela.

Neppravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

KLASA:944-01/15-01/01  
URBROJ2178/20-01-01-16-3

Nova Kapela, 04. siječanj 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK

**Ivan Šmit**